MASSIMO CHIARELLI
geometra



CURRICULUM VITAE

DATI ANAGRAFICI

Nome e Cognome	**MASSIMO CHIARELLI**
Luogo e data di nascita	
Comune di residenza	
Indirizzo di residenza	
Nazionalità	
Madrelingua	

INFORMAZIONI PROFESSIONALI

Attività Professionale	Geometra Libero Professionista
Indirizzo Studio	Via A.Catalani 16A – 45100 Rovigo
Mobile	3482634031
e-mail	gmtchiarel@libero.it – geometramassimochiarelli@gmail.com
p.e.c.	massimo.chiarelli@geopec.it

TITOLO DI STUDIO

Titolo di studio	Geometra
Diploma conseguito	anno scolastico 1976-77
Istituto	Istituto Tecnico Statale per Geometri "A.Bernini" di Rovigo

ALBO PROFESSIONALE

Collegio di iscrizione	Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Rovigo
N. di iscrizione	1088
Data di iscrizione	15 marzo1985

CAPACITA' E COMPETENZE

Prima lingua	Italiano
Altre lingue	Inglese
Capacità di lettura	Sufficiente
Capacità di scrittura	Sufficiente

POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE

UnipolSai Assicurazioni S.p.A – massimale €.1.000.000,00

ATTESTAZIONI CONSEGUITE

Anno 2006
QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE
"Geometra Valutatore Esperto di primo livello".
Ente Organizzatore: Geo.Val., con il patrocinio dell'Università degli Studi di Trieste, Società LED e Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo.

PERCORSO FORMATIVO – ESTIMO

Corsi di formazione e aggiornamento

2026 Webinar "Il codice delle valutazioni immobiliari 2025 (geoval)"
2026 Webinar "Banca dati immobiliare e property value"

ECOAMBIENTE SRL - ROVIGO
E
Via A.Catalani n.16A - 45100 Rovigo - mobile +39 3482634031
Email: gmtchiarel@libero.it - Pec: massimo.chiarelli@geopec.it
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010211/2026 del 08/09/2026
Firmatario: Massimo Chiarelli

MASSIMOCHIARELLI
geometra

2025 Webinar "Il ruolo del geometra valutatore nell'evoluzione dell'estimo immobiliare e le novità EVS 2025"
2025 Webinar "La matematica finanziaria nella valutazione immobiliare"
2025 Webinar "Ricerca dei beni comparabili"
2025 Webinar "Stima degli immobili commerciali e produttivi"
2025 Webinar "I controlli preliminari del fascicolo ed i vincoli nelle procedure esecutive immobiliari alla luce della "Riforma Cartabia"
2025 Webinar "Il mercato immobiliare food and beverage"
2024 Webinar "Il calcolo del valore cauzionale"
2024 Webinar "La capitalizzazione ciclica"
2024 Webinar "Proposte di approcci di stima di derivazione statistica"
2024 Webinar "Effetti sulle valutazioni immobiliari del decreto "salva casa" convertito con modificazioni dalla Legge 105"
2024 Webinar "Dall'economia ambientale all'estimo ambientale: principi, valori e applicazioni"
2024 Webinar "Marketing immobiliare. Conoscere la segmentazione di mercato per valutare gli immobili"
2024 Webinar "La prestazione energetica degli edifici: il contributo monetario alla formazione del valore degli immobili"
2023 Webinar "Valore immobiliare o avviamento? Stime nelle aziende ricettive e commerciali"
2023 Webinar "La valutazione dei beni pubblici"
2023 Webinar "La valutazione degli stabilimenti balneari"
2023 Webinar "CTU Esperto stimatore qualificato"
2023 Webinar "la deontologia e l'ordinamento professionale del geometra"
2023 Webinar caso studio "applicazioni di valutazione degli immobili con il metodo market oriented"
2023 Webinar "la stima immobiliare nel processo di erogazione del credito"
2023 Webinar caso studio "stima di bene immobile con applicazione di metodologia market oriented"
2022 Webinar "I controlli preliminari da parte dell'esperto stimatore e in particolare ex 567 c.p.c. nel fascicolo della procedura esecutiva"
2022 Webinar "Stima degli assorbimenti e strategie consulenziali per piccole quantità"
2022 Webinar "valutazione degli immobili con il metodo market oriented"
2022 Webinar "la stima a costo per definire la rendita catastale delle categorie non ordinarie linee guida abi per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie IV edizione
2022 Webinar "la conformita' edilizio-urbanistica degli immobili ai fini delle valutazioni immobiliari"
2022 Webinar "criteri di stima diacronici"
2021 Corso "stima degli alberghi e delle strutture ricettive"
2021 Corso "valutazione degli immobili rurali"
2021 Corso "complementarietà delle valutazioni aziendali ed immobiliari"
2021 Corso "ctu ed esperto stimatore, responsabilità e profili deontologici"
2021 Webinar "catasto italiano e tavolare differenze nella due diligence immobiliare"
2021 Webinar "audit documentale due diligence immobiliare"
2021 Webinar "Costi di Costruzione e altri Costi del Ciclo di Vita Standard Internazionali ICMS in Italiano"

ECOAMBIENTE SRL - ROVIGO
E
Via A.Catalani n.16A - 45100 Rovigo - mobile +39.3482634031
Email: gmtchi...@tiscali.it ...ssimiliano.chiarelli@pec.it Pec: massimiliano.chiarelli@geopec.it
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010211/2026 del 08/09/2026
Firmatario: Massimo Chiarelli

2021 i diritti reali di godimento "jus in re aliena"
2021 european valuation standards "le novità nella nona edizione 2020"
2021 la stima nella procedura espropriativa
2020 evoluzione normativa e metodologica degli standard valutativi negli ultimi 5 anni
2020 Saggi immobiliari e finanziari a confronto
2020 Il Market Comparison Approach e la Certificazione Energetica
2019 tecniche di valutazione in carenza di dati immobiliari
2019 Casi di studio con le diverse metodologie di stima Applicazioni pratiche - Livello base
2018 Corso "Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare"
2018 Corso di Livello Base su "la norma uni 11558:2014 valutatore immobiliare Requisiti di conoscenza, abilità e competenze"
2017 Corso "Domande e risposte per l'esame di valutatore immobiliare certificato"
2017 Corso "Casi di studio per l'esame di valutatore immobiliare certificato"
2017 Corso "Casi di studio per l'esame di valutatore immobiliare certificato"
2016 "Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare"
2016 "La ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto in assenza di elementi nella banca dati"
2016 "Le stime immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico"
2016 Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione
2015 Approfondimento per l'esperto valutatore

Seminari, convegni, giornate di studio

2019 banca dati dei comparabili ed altri - servizi integrati per il professionista della valutazione - presentazione della piattaforma comparabilitalia.it
2017 stima con foglio di calcolo elettronico e Software per le Valutazioni Immobiliari Affidabili
2016 Principi Internazionali di Valutazione
2016 La Valutazione immobiliare secondo gli IVS, con l'utilizzo del portale IVSgo.com e della BDI
2015 Valutatori immobiliari e Associazione Bancaria Italiana nella stessa direzione per la trasparenza e lo sviluppo del mercato immobiliare
2015 Nuovo Regolamento della Formazione Professionale Continua - Riforma del Catasto: la proposta del Consiglio Nazionale Geometri - Perizia e consulenza tecnica all'atto di trasferimento - Trasferimenti immobiliari

Seminari esterni

2013 Corso specialistico sul Valore Normale degli immobili per la tutela delle garanzie del credito ipotecario

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

2014 Le Valutazioni per Capitalizzazione
2014 Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione

ECOAMBIENTE SRL - ROVIGO
E
Via A.Catalani n.16A - 45100 Rovigo - mobile +39 3482634031
Email: geochiarelli@libero.it - Pec: massimo.chiarelli@geopec.it
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010211/2026 del 08/09/2026
Firmatario: Massimo Chiarelli

MASSIMO CHIARELLI
geometra

2014 L'Esperto del giudice: la relazione peritale – Linee guida per la relazione peritale nel processo civile di Cognizione
2013 Il Consulente Tecnico D'ufficio
2012 Corso teorico pratico di estimo e valutazioni immobiliari basata sugli standard internazionali
2011 Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali di Valutazione
2008 La conciliazione della controversia
2008 L'esperto del Giudice. CTU e CTP

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

2014 La figura e le attività del consulente tecnico d'ufficio e dell'esperto, correlata all'entrata in vigore del Processo Civile Telematico
2014 PCT: l'obbligatorietà come opportunità
2013 Tecnico Conferitore: una nuova attività per il tuo futuro - Le valutazioni immobiliari con l'utilizzo della Banca Dati Immobiliare dei Geometri Italiani
2011 Il ruolo dell'esperto del Giudice e la Consulenza Tecnica D'ufficio
2010 Le valutazioni immobiliari
2006 Corso Professionale in **"Estimo Immobiliare"** per acquisizione ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE con qualifica di Geometra Valutatore Esperto di primo livello.

CAMPI ATTIVITA' PROFESSIONE

Esperto nel processo esecutivo.
Consulente Tecnico d'Ufficio nel processo civile di cognizione.
Valutatore beneviso Istituto di Credito della Provincia di Rovigo.
Consulente di parte tecnico-legale-estimativa e tecnico-legale-amministrativa, audit documentale e due diligence per istituti di credito, studi legali, privati e persone giuridiche.
Consulenze Tecnico-Estimative per privati.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Rovigo 07.09.2026

Geometra Massimo Chiarelli

ECOAMBIENTE SRL - ROVIGO | E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010211/2026 del 08/09/2026
Firmatario: Massimo Chiarelli

Via A.Catalani n.16A - 45100 Rovigo - mobile +39 3482634031
Email: gmchiarelli@libero.it - Pec: massimo.chiarelli@geopec.it